

⚠ WZÓR UMOWY – dokument informacyjny, nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC ani zawartej umowy. Umowę z Twoimi danymi otrzymasz po rejestracji.

STRONY UMOWY

STRONA 1

ZD sp. z o.o., Aleja Jana Pawła II 43A/37B, 01-001 Warszawa
KRS: 0001151380 | NIP: 5272997240 | REGON: 540739566
Reprezentowana przez: Karol Mateusz Łaczkowski – Prezes Zarządu
zwana dalej **SkupNieruchomości24**

STRONA 2 – INWESTOR

..... (imię i nazwisko / nazwa firmy)
..... (adres)
..... (PESEL – osoba fizyczna / NIP, REGON, KRS – firma)
..... (e-mail, telefon)
zwany dalej **Inwestorem**

§ 1 DEFINICJE

- a) **Nieruchomość objęta Umową** – konkretna nieruchomość, której dane zostały przekazane Inwestorowi przez SkupNieruchomości24 w trybie § 3;
- b) **Dane Kontaktowe** – dane osoby uprawnionej do zawarcia umowy sprzedaży, przekazane po potwierdzeniu zainteresowania;
- c) **Lead** – przypisany do Inwestora kontakt do konkretnej Nieruchomości;
- d) **Podmiot powiązany** – osoba posiadająca co najmniej 25% udziałów lub osoba bliska Inwestora (małżonek, wstępní, zstępni, rodzeństwo);
- e) **Moment pozyskania Nieruchomości** – data pierwszego wysłania informacji o danej Nieruchomości do jakiegokolwiek inwestora;
- f) **Cena Transakcyjna** – cena nabycia Nieruchomości wynikająca z umowy przenoszącej własność, pomniejszona o podatek od towarów i usług, jeżeli został naliczony; Umowa posługuje się tym pojęciem jednolicie, w szczególności w § 5 i § 7;

g) Kwota Wynagrodzenia – kwota wynagrodzenia przypisana do danej Nieruchomości, wskazana przy niej i udostępniona Inwestorowi wraz z ofertą (§ 5 pkt 1–2), a w razie jej niewskazania – wynagrodzenie podstawowe (§ 5 pkt 3).

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

1. SkupNieruchomości24 prowadzi działalność w zakresie skupu nieruchomości o potencjale inwestycyjnym.
2. Inwestor oświadcza, że jest zainteresowany nabyciem Nieruchomości z bazy SkupNieruchomości24 na zasadach opisanych w Umowie.
3. Strony wyrażają wolę ścisłej i lojalnej współpracy w dobrej wierze.

§ 3 PRZEKAZYWANIE INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH

1. SkupNieruchomości24 przekazuje Inwestorowi informacje o Nieruchomościach dopasowanych do jego preferencji, bez gwarancji minimalnej liczby ofert.
2. Informacje przekazywane są e-mailem w rundach dystrybucji: Runda 1 – do dopasowanych inwestorów, Runda 2 – po 48h do wszystkich, Runda 3 – upublicznienie po kolejnych 48h.
3. Pełne Dane Kontaktowe przekazane zostaną po potwierdzeniu zainteresowania.

§ 4 OBOWIĄZKI INWESTORA

1. Inwestor informuje o chęci zakupu w ciągu 24 godzin od otrzymania oferty.
2. Inwestor zobowiązuje się do nieobchodzenia pośrednictwa SkupNieruchomości24 przez **18 miesięcy** od Momentu pozyskania Nieruchomości – wyłącznie w odniesieniu do danej Nieruchomości.
3. Inwestor nie ujawnia Danych Kontaktowych osobom trzecim ani Podmiotom powiązanym.

§ 5 WYNAGRODZENIE I PROWIZJA

1. Wynagrodzenie za doprowadzenie do nabycia danej Nieruchomości wynosi kwotę wskazaną przy tej Nieruchomości, nie mniej niż **3% netto** Ceny Transakcyjnej i nie mniej niż **11.000 zł netto**.
2. Kwota jest udostępniana Inwestorowi wraz z ofertą Nieruchomości, przed przekazaniem Danych Kontaktowych, i wymaga akceptacji. Jest jednakowa dla wszystkich Inwestorów otrzymujących daną Nieruchomość.
3. Jeżeli przy Nieruchomości nie wskazano kwoty, obowiązuje wynagrodzenie podstawowe: **3% netto** Ceny Transakcyjnej, nie mniej niż **11.000 zł netto**.
4. Wynagrodzenie staje się wymagalne z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Inwestor powiadamia o niej w ciągu 48 godzin. Zapłata następuje w terminie 5 dni od doręczenia faktury VAT.

§ 6 POUFNOŚĆ

Dane Nieruchomości i Dane Kontaktowe są informacjami poufnymi. Klauzula poufności obowiązuje przez 3 lata.

§ 7 NARUSZENIE UMOWY I KARY UMOWNE

Kara umowna za każdy przypadek naruszenia: **200% Kwoty Wynagrodzenia** ustalonej dla Nieruchomości, której naruszenie dotyczy, nie mniej niż **50.000 zł**.

§ 8 CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9 PODPIS ELEKTRONICZNY

Umowa zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 60 KC i rozp. eIDAS (UE) nr 910/2014. Podpis złożony poprzez kliknięcie przycisku akceptacji – prawnie wiążący dla obu Stron.

§ 10 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Polityka Prywatności: skupnieruchomosci24.eu/polityka-prywatnosci.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Prawo polskie. Sąd właściwy: Warszawa (dla konsumentów – właściwość ogólna KPC).

JAK ZAWIERAMY UMOWĘ?

1. Wypełniasz formularz rejestracyjny na skupnieruchomosci24.eu/dlainwestorow
 2. Potwierdzamy Twoją tożsamość i przesyłamy mailem projekt umowy z Twoimi danymi
 3. Podpisujesz umowę jednym kliknięciem — podpis elektroniczny zgodnie z art. 60 KC i eIDAS
- Rejestracja i podpisanie umowy są bezpłatne. Prowizję z § 5 płacisz wyłącznie od transakcji, która doszła do skutku.

ZD sp. z o.o. (SkupNieruchomości24)

Karol Mateusz Łączkowski – Prezes Zarządu

.....

Inwestor

(podpis elektroniczny przy zawarciu umowy)